

**CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA – CTLU**

**PROCESSO:** 2012-0.001.686-2

**INTERESSADO:** IGREJA MESSIÂNICA MUNDIAL DO BRASIL

**ASSUNTO:** ALVARA DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE EDIF. NOVA - CONSULTA DE ZONEAMENTO

**LOCAL:** AV. PROF. HERMANN VON IHERING X AV. MATILDE DE LUTIS BARBOSA

**PRONUNCIAMENTO SMUL.ATECC.CTLU/037/2021**

A Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU/SMUL, em sua 105ª Reunião Ordinária, realizada em 02 de dezembro de 2021, por **unanimidade de votos**, à vista da Informação nº 0287/2021/SMUL/DEUSO/DNUS, **DELIBERA**, para fins de aplicação das disposições de parcelamento, uso e ocupação do solo, nos termos das Leis nº 13.885/04, à época da solicitação, aplicam-se ao imóvel do interessado demarcado na folha 152 do P.A. nº 2012-0.001.686-2 os índices do Quadro 04 do PRE PA (fl. 81 do referido P.A.) e os seguintes parâmetros de incomodidade e condições de instalação:

**Parâmetros de Incomodidade:**

Quadro 4B da Lei nº 16.402/16, conforme inciso II do art. 135 da referida lei.

**Condições de Instalação:**

Área construída computável máxima: sem restrição\*;

Horário de funcionamento: sem restrição;

Número máximo de funcionários por turno: sem restrição;

Lotação máxima: sem restrição;

Vagas para estacionamento: 01 vaga a cada 50m<sup>2</sup> de área construída computável ou fração;

Área para embarque / desembarque: não exigido;

Pátio para carga e descarga: não exigido.

**DELIBERA** ainda, que não há restrição de área construída computável máxima para a atividade instalada, porém fica limitada a área construída computável máxima do projeto, observado o Coeficiente de Aproveitamento (C.A.).



**VIVIANE STANKEVICIUS URIOSTE MAGALHÃES**  
Presidente da Câmara Técnica de Legislação Urbanística-CTLU

**FAVORÁVEIS (17): PODER PÚBLICO:** SMUL1, GUILHERME HENRIQUE FATORELLI DEL'ARCO (TITULAR); SMUL2, PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA (TITULAR); SGM, ANTONIO CARLOS CINTRA DO AMARAL FILHO (TITULAR); SMJ, MARIA LÚCIA PALMA LATORRE (SUPLENTE); SMSUB, ALINE DE OLIVEIRA SILVA (SUPLENTE); SIURB, MÁRCIA TIEKO OMOTO YAMAGUCHI (TITULAR); SMT, FÁTIMA DE CÁSSIA BRASIL VIEIRA (TITULAR); SVMA, SERGIO MASSAMITSU ARIMORI (SUPLENTE); SP-URBANISMO, RITA DE CÁSSIA GUIMARÃES SYLVESTRE GONÇALVES (SUPLENTE) / **SOCIEDADE CIVIL:** VIVA PACAEMBU, MARIANA FERRAZ KASTRUP (SUPLENTE); SETOR EMPRESARIAL 1, PRISCILA RIGON FECHER (TITULAR); SETOR EMPRESARIAL 2, ADRIANA BLAY LEVISKY (TITULAR); SETOR EMPRESARIAL 3, TÂNIA PANTANO (SUPLENTE); IAB-SP, NATASHA MINCOFF MENEGON (TITULAR); SETOR ACADÊMICO, DIEGO RODRIGUES DOS SANTOS (TITULAR); CADES, ALESSANDRO LUIZ OLIVEIRA AZZONI (TITULAR); CPM1, ANA LUISA DANTAS COUTINHO PEREZ (TITULAR).

**CONTRÁRIOS (00):** NENHUM.

**ABSTENÇÕES (00):** NENHUMA.

**AUSENTES (03): PODER PÚBLICO:** SMC / **SOCIEDADE CIVIL:** CBCS; CPM2.